

# 土地情報 売地

所在地	中新川郡上市町法音寺字辰巳割1-1他			
価格	登記簿	533万～732万円		
	坪単価	8.6万円～9.2万円		
土地	公簿	㎡	坪	
	実測	㎡	坪	
	地目	宅地	現況	宅地
設備	上水道	水道引込済	負担金	165,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	230,000 円
	ガス	個別LP	負担金	なし 円
	防犯灯		負担金	10,000 円
	融雪		負担金	350,000 円
	維持管理基金等		負担金	60,000 円

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %	
用途地域	第一種住居	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私 舗装
			6.0 m	公道 有
他法令	開発許可番号 富山県指令富士セ第10261号			
	国土法		優良宅地	
造成工事	完了 検査済証あり			
学区	小学校	上市中央小学校	中学校	上市中学校
備考	上市中央小学校約 200m かみいち総合病院 400m			
	上市ショッピングセンター パル 650m、こどもの城 100m			
	富山地鉄本線 上市駅 900m			

取引形態	売主	担当
------	----	----

号地	合計面積(㎡)	坪数	坪単価	価格
A1	209.04	63.23	92,000	5,817,160
A2	209.08	63.24	90,000	5,691,600
A3				
A4				
A5	209.24	63.29	90,000	5,696,100
A6	209.18	63.27	90,000	5,694,300
A7				
A8				
A9	241.80	73.14	88,000	6,436,320
A10	241.42	73.02	86,000	6,279,720
A11				
A12				
A13				
A14				
A15				
A16				
A17	217.75	65.86	86,000	5,663,960
A18				
A19				
A20				
A21				
A22				
A23	220.42	66.67	88,000	5,866,960
A24				
A25				
A26				
A27				
A28	211.37	63.93	86,000	5,497,980
A29				
A30				
A31				
A32	218.94	66.22	89,000	5,893,580
A33				
A34	200.42	60.62	88,000	5,334,560
A35				
A36				
A37	224.83	68.01	88,000	5,984,880
A38	224.65	67.95	87,000	5,911,650
A39	227.43	68.79	87,000	5,984,730
A40				
A41	274.76	83.11	87,000	7,230,570
A42	278.36	84.20	87,000	7,325,400
A43				
A44	236.17	71.44	87,000	6,215,280
A45	227.57	68.83	88,000	6,057,040

### [ 別途負担金 ]

上下水道加入金	165,000円	下水道負担金	230,000円
町内会入会金	無	防犯灯負担金	10,000円
融雪負担金	350,000円	消雪設備維持管理基金等	60,000円



ホームページはこちら

ニュータウン法音寺  
上市町分譲宅地  
全45区画分譲中!

地図はこちら



滑川市中川原181番地 (株)金山産業 TEL 076(475)7530  
富山県知事免許(3)2864号