

# 土地情報 売地

所在地	中新川郡上市町法音寺字辰巳割1-1他		
価格	登記簿	520万～732万円	
	坪単価	8.6万円～9.3万円	
土地	公簿	㎡	坪
	実測	㎡	坪
土地	地目	宅地	宅地
	現況		
設備	上水道	水道引込済	負担金 165,000 円
	排水	下水道引込済	負担金 230,000 円
	ガス	個別LP	負担金 なし 円
	防犯灯		負担金 10,000 円
	融雪		負担金 350,000 円
	維持管理基金等		負担金 60,000 円

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 舗装
			6.0 m 公道 有
他法令	開発許可番号 富山県指令富士セ第10261号		
	国土法	優良宅地	
造成工事	完了 検査済証あり		
学区	小学校 上市中央小学校	中学校 上市中学校	
備考	上市中央小学校約 200m かみいち総合病院 400m		
	上市ショッピングセンター パル 650m、こどもの城 100m		
	富山地鉄本線 上市駅 900m		
取引形態	売主	担当	

号地	合計面積(㎡)	坪数	坪単価	価格
A1	209.04	63.23	92,000	5,817,160
A2	209.08	63.24	90,000	5,691,600
A3				
A4				
A5	209.24	63.29	90,000	5,696,100
A6	209.18	63.27	90,000	5,694,300
A7	208.90	63.19	89,000	5,623,910
A8	206.65	62.51	89,000	5,563,390
A9	241.80	73.14	88,000	6,436,320
A10	241.42	73.02	86,000	6,279,720
A11	240.82	72.84	88,000	6,409,920
A12	245.47	74.25	92,000	6,831,000
A13				
A14				
A15	217.78	65.87	88,000	5,796,560
A16	217.77	65.87	86,000	5,664,820
A17	217.75	65.86	86,000	5,663,960
A18	218.05	65.96	88,000	5,804,480
A19				
A20				
A21	217.44	65.77	89,000	5,853,530
A22				
A23	220.42	66.67	88,000	5,866,960
A24	226.32	68.46	86,000	5,887,560
A25				
A26	211.01	63.83	88,000	5,617,040
A27	211.29	63.91	86,000	5,496,260
A28	211.37	63.93	86,000	5,497,980
A29	211.69	64.03	86,000	5,506,580
A30	217.99	65.94	92,000	6,066,480
A31	219.44	66.38	89,000	5,907,820
A32	218.94	66.22	89,000	5,893,580
A33				
A34	200.42	60.62	88,000	5,334,560
A35	200.08	60.52	86,000	5,204,720
A36				
A37	224.83	68.01	88,000	5,984,880
A38	224.65	67.95	87,000	5,911,650
A39	227.43	68.79	87,000	5,984,730
A40				
A41	274.76	83.11	87,000	7,230,570
A42	278.36	84.20	87,000	7,325,400
A43	204.21	61.77	89,000	5,497,530

※負担金別途

上水道加入金	165,000円	下水道負担金	230,000円
町内会入会金	無	防犯灯負担金	10,000円
融雪負担金	350,000円	消雪設備維持管理基金等	60,000円



[ホームページはこちら](#)



[地図はこちら](#)



滑川市中川原181番地 (株)金山産業 TEL 076(475)7530  
富山県知事免許(3)2864号